



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, Л. Шаховская, ул. 1-ая Советская, 25, тел./факс (49637) 3-37-57, e-mail: shahno@mosreg.ru

РЕШЕНИЕ

От 14.12.2018 № 22/94

Об утверждении размера платы за содержание
жилого помещения на территории городского
округа Шаховская Московской области с 01.01.2019г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Шаховская

РЕШИЛ

1. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Шаховская Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) согласно приложению к настоящему решению.

2. Пункт 1 решения Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 31.10.2018 года № 20/12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа

000033 *

Шаховская Московской области с 01.01.2019г» считать утратившим силу с 01.01.2019г.

3. Отметить, что:

3.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 7,71 руб./кв.м., в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

3.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3.3. Ущерб в плате за содержание жилого помещения с 01.01.2019 года налог на добавленную стоимость в размере 20%.

4. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Настоящее решение разместить (опубликовать) в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Шаховская».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, финансовому контролю и организационно-правовым вопросам (С.М.Жигарев).

Глава городского округа

З.А.Гаджиев

Председатель Совета депутатов
городского округа Шаховская

А.С.Голованов

Разослано: Деметриев О.Н., Кондаурову А.В., Короткову С.Л., отделе
ЖКУ, МП ЖКХ, ИИИ «Муниково», информационному отделу, контролю,
пробудуру, демо-2-а



Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения по группам домов с 01.01.2019 года

№ группы	Группа домов	Вид благоустройства	установле- нная плата с 01.01.2019 года, руб.м2 в месяц	в том числе									диспетче- рский контроль и связь
				содержани- е общего имущества	услуги домоуправ- ления и расчетно- кассового центра	услуги паспортног о стола	другие работы по содержани ю	в том числе				текущий ремонт	
								обслужи- вание общедомов ых приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды	горячее водоснабж ение на ОДН	холодное водоснабж ение на ОДН	электросна- бжение на ОДН		
ИТОГО ПО ГРУППЕ		Содержание и ремонт жилого помещения без централизованного отопления и других видов удобств, без услуги по уборке подъездов без общедомового счетчика на электроэнергию, горячую и холодную воду	8,72	5,04	2,63	0,27	2,14		0	0	0	3,26	0,42
ИТОГО ПО ГРУППЕ		Содержание и ремонт жилого помещения без одного и более видов удобств, без услуги по уборке подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию, без общедомовых счетчиков на горячую и холодную воду	17,07	13,39	2,63	0,27	10,31		0,00	0,00	0,18	3,26	0,42

3	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения без одного и более видов удобств, без услуги по уборке подъездов без общедомового счетчика на электроэнергию, горячую и холодную воду	17,44	13,76	2,63	0,27	10,86		0,00	0,00	0,00	3,26	0,42
4	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, без уборки лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию, без общедомовых счетчиков на горячую и холодную воду	20,08	16,40	2,63	0,27	13,3		0,00	0,00	0,20	3,26	0,42
5	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, без уборки лестничных клеток подъездов без общедомовых счетчиков на электроэнергию, горячую и холодную воду	20,41	16,73	2,63	0,27	13,83		0,00	0,00	0,00	3,26	0,42
6	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию в сельской местности, без общедомовых счетчиков на горячую и холодную воду	21,44	17,76	2,63	0,27	14,68		0,00	0,00	0,18	3,26	0,42

7	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию в р.п.Шаховская, без общедомовых счетчиков на горячую и холодную воду	21,61	17,93	2,63	0,27	14,70		0,00	0,00	0,33	3,26	0,42
8	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов без общедомовых счетчиков на электроэнергию, горячую и холодную воду	21,81	18,13	2,63	0,27	15,23		0,00	0,00	0,00	3,26	0,42
9	р.п.Шаховская, ул.Солнечная, 11	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию, горячую и холодную воду, с обслуживанием общедомового узла учета	21,22	17,54	2,63	0,27	13,31	0,57	0,31	0,06	0,39	3,26	0,42

10	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию, отопление, горячую и холодную воду, с обслуживанием общедомового узла учета	22,50	18,82	2,63	0,27	14,73	0,57	0,25	0,05	0,32	3,26	0,42
11	ИТОГО ПО ГРУППЕ	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовыми счетчиками на электроэнергию, горячую и холодную воду (проводился конкурс)	18,27	15,26	2,16	0,22	12,23		0,27	0,05	0,33	2,66	0,35
12	р.п.Шаховская, ул.Первомайская, 19	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами и всеми видами услуг, с уборкой лестничных клеток подъездов с общедомовым счетчиком на электроэнергию, без общедомовых счетчиков на горячую и холодную воду (проводился конкурс)	19,16	16,15	2,16	0,22	13,44		0,00	0,00	0,33	2,66	0,35

13	р.п.Шаховская, ул.Базаева, д.12	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами, лифтом и всеми видами услуг с общедомовым счетчиком на электроэнергию, горячую и холодную воду, обслуживание узла учета	29,36	25,68	2,63	0,27	19,38	0,53	0,38	0,07	2,42	3,26	0,42
14	р.п.Шаховская, ул.Комсомольская, 1а	Содержание и ремонт жилого помещения со всеми удобствами, лифтом и всеми видами услуг с общедомовым счетчиком на электроэнергию, горячую и холодную воду (проводился конкурс)	24,69	21,68	2,16	0,22	15,84		0,46	0,08	2,92	2,66	0,35