

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4 кор.1

тел.8(499) 5799450

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39Вх-25650-49-19-2015/1-7

по делу об административном правонарушении

г.Голицыно Московской области

« 25 » 10 2015 г.

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39Вх-25650-49-19-2015/1-7 от «12» октября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» возбужденного в отношении Муниципального унитарного предприятия «Можайское городское жилищное управление» (МПКХ «Шаховская»)

ОГРН: 1025007863880, ИНН: 5079000720

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:  
адрес, место регистрации: 143700, Московская область, п. Шаховская, ул. Партизанская, д.16

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С 40702810300710340161 К\С 301018109000000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

ИНН 5079000720

БИК 044525181

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: с участием представителя Чудинов В.?

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Госжилинспекцией Московской области в ходе проведения внеплановой выездной проверки, проведенной 02.10.2015 года с 9.30 на основании протокола от 08.07.2015г заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденный Д.В. Пестовым заместителем Председателя Правительства Московской области, проверен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.51.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 51 по ул. 1-я Советская в п. Шаховская управляет МПКХ «Шаховская» на основании лицензии №596 от 30.04.2015.

В соответствии с п.7.ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации МПКХ «Шаховская», в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

МПКХ «Шаховская» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 20 главы II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» и п.13 главы I «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" обязано проводить работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с Графиком по дому №51 по 1-я Советская в п. Шаховская должен быть проверен (подписан) на предмет готовности к отопительному сезону 2015 /2016 года - 01.07.2015 года.

В ходе проверки многоквартирного дома № 51 по ул. 1-я Советская в г. Можайске установлено, что по дому № 51 что отмотка дома в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет разрушение: в подвальном помещении сыро.

Таким образом, на момент проверки установлено, что в паспорте готовности жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года, предоставленного в Госжилинспекцию Московской области администрацией Шаховского муниципального района по дому № 51 по ул. 1-я Советская в п. Шаховская, информация, отраженная в паспорте, не соответствует действительности. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года в срок, установленный Графиком.

Таким образом, 02.10.2015 года по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.51 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39Вх-25650-49-19-2015/1 от 09.10.2015.

Смягчающие вину обстоятельства не имеют место

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Продолжение постановления далее



принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.9, 29.10, 29.11  
Российской Федерации об административных правонарушениях, -

## ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** МПКХ «Шаховская»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ  
«Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в  
жилищной сфере на территории Московской области» и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или  
предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме 5000 руб. 00 коп.  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со  
дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

## ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня  
получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для  
физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного  
наказания в административный штраф невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие  
постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата  
административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на  
срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде  
административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная  
жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об  
административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,  
30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) Дерзев В.Г. (ФИО) 2015г.

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
«20» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
«20» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
«20» \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«20» \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)