

4 ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1 тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 390Г-42002-49-19-2015
об административном правонарушении

15.30

«20»августа 2015

г.Руза ул.Социалистическая д.64
(место составления)

Главный специалист территориального отдела № 19 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор Мосеева Елена Александровна
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, совершенном: Муниципальным предприятием жилищного хозяйства «Шаховская» (МПКХ «Шаховская»)

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: 19.08.2015 с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут установлено, что Муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Шаховская» (МПКХ «Шаховская») ИНН 5079000720), юридический адрес: Московская область, п.Шаховская ул.Партизанская д.16 осуществляется предпринимательская деятельность по управлению многоквартирным домом № 12 расположенным по адресу: ул. Базаева п.Шаховская Московской области на основании лицензии № 596 от 30.04.2015 с нарушением лицензионных требований, выразившихся:

В подъезде № 2 дома № 12 местами на лестничных клетках отсутствует освещение (в районе квартир осветительные приборы в исправном состоянии), чем нарушен п.4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003.; в п. № 2 местами на всех этажах надписи, чем нарушены п.10, п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; на лестничных клетках 4,5,7,3,1 этажей мусор, чем нарушен п.4.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003

Таким образом, Муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Шаховская» (МПКХ «Шаховская») (ИНН 5079000720) нарушило требования предусмотренные ч. 1 ст. 161 ЖК РФ согласно которым, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Таким образом, Муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Шаховская» (МПКХ «Шаховская») (ИНН 5079000720) совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) МПКХ «Шаховская»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская область п. Шаховская ул. Партизанская д. 16

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

РС № 40702810300710340161 КС № 30101810900000000181БИК 044525181 ИНН 5079000720

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

✓ Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): Я, потерпевший, объясняю, что...

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Мосеева Е.А.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «20» 08 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно).

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области,

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Мосеева Е.А.

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «20» 08 2015 г. _____

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

В жилищную инспекцию Москвы по адресу: Барановский пер. 12, кв. 60
 (Объяснения, заявления и замечания вписываются лично лицом, в отношении которого составлен протокол (представителем, защитником)
 либо заносятся в приложение должностным лицом инспекции со слов лица, в отношении которого составлен протокол (его законным представителем, защитником)
 Вторым посетителем на тот же адрес являлся Антоний
 от первого лица и после ознакомления лицом, в отношении которого составлен протокол (его законным представителем, защитником) подписывается им)
 проживающей по адресу: Барановский пер. 12, кв. 60.
 Указ на стоянке в подъезде №5318. В этот момент был
 посетителем не уведомлен, в нем присутствовал
 (статья 10.1. КоАП РФ) с ними не было
 все посетителем на первом этаже жилого здания.
 Подписывается посетителем и уведомляется
 и канцелярия, проживающая в подъезде
 по адресу: Барановский пер. 12, кв. 60.
 эту квартиру от территории, принадлежащей
 в собственности. В настоящее время здание
 находится в собственности на одного человека.
 На основании акта осмотра посетителем к
 факту посещения. Присутствующий посетителем
 был уведомлен в феврале 2014 года.
 Присутствующий посетителем не уведомляет
 уведомление посетителем, так как
 жильцы и так не уведомляются
 вне плановых ремонтов.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Иванов Петр Михайлович (подпись)

Объяснение получено должностным лицом

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»:

(ФИО)

(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

д.Судислово

Мировой судья 318 судебного участка Шаховского судебного района Московской области Широкова Е.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ, в отношении юридического лица Муниципального предприятия коммунального хозяйства «Шаховская», ИНН 5079000720, ОГРН 1025007863880, дата регистрации в качестве юридического лица 30 июня 1999 года, расположенного по адресу: Московская область, п.Шаховская, ул. Партизанская, д.16, с участием представителя Куршевой Ю.В.

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо МПКХ «Шаховская», осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, 19.08.2015 года допустило нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно: в подъезде №2 дома 12 по ул.Базаева в п.Шаховская Московской области на лестничных клетках отсутствует освещение, на всех этажах местами надписи на стенах, на лестничных клетках 1,3,4,5,7 этажей - мусор, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23.3 КРФоАП.

Представитель МПКХ «Шаховская» Куршева Ю.В., пояснила, что в настоящее время нарушения устранены, ремонт подъезда произведен, просит о снижении назначаемого штрафа с учетом финансового положения юридического лица.

Изучив материалы дела, заслушав представителя МПКХ «Шаховская» Куршеву Ю.В., суд приходит к выводу о виновности юридического лица в совершении данного административного правонарушения.

Вина МПКХ «Шаховская» подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении, в котором отражено существо вменяемого правонарушения, заявлением Гурова А.Н. о нарушении со стороны МПКХ «Шаховская» требований законодательства о содержании общего имущества многоквартирного дома №12 по ул.Базаева в п.Шаховская Московской области, копией распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция МО» о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица МПКХ «Шаховская» от 03.08.2015 года, Актом проверки от 19.08.2015 года, согласно которому выявлены нарушения требований ст. 161 Жилищного кодекса РФ и п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами со стороны МПКХ «Шаховская», предписанием от 20.08.2015 года об устранении выявленных нарушений, копией лицензии №596 от 30.04.2015 года на осуществление МПКХ «Шаховская» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома №12 по ул.Базаева в п. Шаховская от 27.01.2006 года о выборе способа управления данным домом управляющей организацией МПКХ «Шаховская» и другими материалами дела, не доверять которым у суда оснований не имеется.

Часть 1 ст.7.23.3. КРФоАП предусматривает ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Пунктом 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбирается способ управления многоквартирным домом, который может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для

всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (пункт 2.3. статьи 161 ЖК РФ).

В пункте 2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 указано, что под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпунктом "д" пункта 4 Правил от 15.05.2013 N 416 регламентировано, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

Учитывая изложенное, суд считает, что МПКХ «Шаховская» совершило правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

При назначении административного наказания юридическому лицу МПКХ «Шаховская», суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, данные о юридическом лице, его имущественное положение, наличие дебиторской задолженности по коммунальным платежам со стороны собственников и нанимателей жилых помещений, а также устранение выявленных нарушений, поэтому считает возможным применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить штраф в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, с учетом требований ч.3.3 ст.4.2 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо лица Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Шаховская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплатить по следующим реквизитам:
УФК по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области») ИНН 5018092629 КПП 501801001; БИК 044583001 р/с40101810600000010102 Отделение1 Москва ББК 81711690040040000140 ОКТМО 46623101

Постановление может быть обжаловано в Шаховской районный суд Московской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: *подпись*

Широкова Е.В.

