

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4 кор.1

тел.8(499) 5799450

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39Вх-25650-49-19-2015/1-19**

**по делу об административном правонарушении**

« 26 » 10 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39Вх-25650-49-19-2015/1-19 от «12» октября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 9

Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» возбужденного в отношении Муниципального унитарного предприятия «Можайское городское жилищное управление» (МПКХ «Шаховская»)

ОГРН: 1025007863880, ИНН: 5079000720

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 143700, Московская область, п. Шаховская, ул. Партизанская, д.16

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С 40702810300710340161 К\С 301018109000000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5079000720

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** с участием директора  
Чудинова В. П.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_



Административное правонарушение выразилось в следующем:  
Госжилинспекцией Московской области в ходе проведения внеплановой выездной проверки проведенной 02.10.2015 года с 9.30 на основании протокола от 08.07.2015г заседания Штаб Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденный Д.В. Пестовым заместителем Председателя Правительства Московской области, проверен многоквартирный дом расположенный по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. Базаева, д.10.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 10 по ул. Базаева в п. Шаховская управляет МПКХ «Шаховская» на основании лицензии №596 от 30.04.2015.

В соответствии с п.7.ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации МПКХ «Шаховская», в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

МПКХ «Шаховская» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 20 главы II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» и п.13 главы I «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" обязано проводить работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с Графиком по дому №10 по ул. Базаева в п. Шаховская должен быть проверен (подписан) на предмет готовности к отопительному сезону 2015 /2016 года - 01.07.2015 года.

В ходе проверки многоквартирного дома № 10 по ул. Базаева в г. Можайске установлено, что по дому № 10 что в подвальном помещении на системе отопления и горячего водоснабжения отсутствует теплогидроизоляция.

Таким образом, на момент проверки установлено, что в паспорте готовности жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года, предоставленного в Госжилинспекцию Московской области администрацией Шаховского муниципального района по дому № 10 по ул. Базаева в п. Шаховская, информация, отраженная в паспорте, не соответствует действительности. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года в срок, установленный Графиком.

Таким образом, 02.10.2015 года по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. Базаева, д.10 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39Вх-25650-49-19-2015/1 от 09.10.2015.

Смягчающие вину обстоятельства исключены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Продолжение постановления далее



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** МПКХ «Шаховская»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ - Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

пять тысяч руб. 00 коп.  
Штраф в сумме 5500 руб. 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям



КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административный штраф невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« 05 »

11

2015г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

**Сущенко Эдуард Петрович**

(ФИО)

(подпись)

**Копия постановления вручена**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)