

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4 кор.1

тел.8(499) 5799450

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39Вх-25650-49-19-2015/1-18

по делу об административном правонарушении

« 26 » 10 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39Вх-25650-49-19-2015/1-18 от «12» октября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 9

Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной
ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на
территории Московской области» возбужденного в отношении Муниципального унитарного
предприятия «Можайское городское жилищное управление» (МПКХ «Шаховская»)
ОГРН: 1025007863880, ИНН: 5079000720

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143700, Московская область, п. Шаховская, ул. Партизанская, д.16

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810300710340161 К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5079000720

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: с участием директора
Чернова В. П.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Госжилинспекцией Московской области в ходе проведения внеплановой выездной проверки, проведенной 02.10.2015 года с 9.30 на основании протокола от 08.07.2015г заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденный Д.В. Пестовым заместителем Председателя Правительства Московской области, проверен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. Рижская, д.9.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 9 по ул. Рижская в п. Шаховская управляет МПКХ «Шаховская» на основании лицензии №596 от 30.04.2015.

В соответствии с п.7.ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации МПКХ «Шаховская», в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

МПКХ «Шаховская» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 20 главы II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» и п.13 главы I «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" обязано проводить работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с Графиком по дому №9 по ул. Рижская в п. Шаховская должен быть проверен (подписан) на предмет готовности к отопительному сезону 2015 /2016 года - 01.07.2015 года.

В ходе проверки многоквартирного дома № 9 по ул. Рижская в г. Можайске установлено, что по дому № 9 что отмотка дома в неудовлетворительном техническом состоянии - поросль над входами в 1,2,3,4 подъезды на окнах одинарные оконные рамы.

Таким образом, на момент проверки установлено, что в паспорте готовности жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года, предоставленного в Госжилинспекцию Московской области администрацией Шаховского муниципального района по дому № 9 по ул. Рижская в п. Шаховская, информация, отраженная в паспорте, не соответствует действительности. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года в срок, установленный Графиком.

Таким образом, 02.10.2015 года по адресу: Московская область, п. Шаховская, ул. Рижская, д.9 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39Вх-25650-49-19-2015/1 от 09.10.2015.

Смягчающие вину обстоятельства исключены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Продолжение постановления далее

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ МПКХ «Шаховская»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 9 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

шесть тысяч руб. 00 коп.

Штраф в сумме 5000 руб. 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям 2 КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административный штраф невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 05 » 11 2011 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 20 _____ г.

(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » 20 _____ г.

(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)