

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-02483-2013

по делу об административном правонарушении

г. Химки Московской области

«16» апреля 2013 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление № 3-02483-2013 от «03» апреля 2013г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от  
16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового  
газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в  
отношении Петрова Петра Михайловича – заместителя директора Муниципального предприятия

коммунального хозяйства «Шаховская» (МПКХ «Шаховская») ✓  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

### 1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

### 2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 13.05.1952 г. Железнодорожный район Железнодорожного района

паспортные данные 4106 000447 выдан ОВД Шаховского района

Московской области от 01.07.2001

место работы, должность МПКХ «Шаховская» – заместитель директора

адрес 143700, Московская область, Шаховской район, п. Шаховская, ул. Партизанская, д.16 ✓

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Судейкин Геннадий Я. Юр.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Прокуратурой Шаховского района Московской области совместно с Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» 3 апреля 2013г. было проведено мероприятие по проверке соблюдения требований жилищного законодательства в отношении МПКХ «Шаховская», целью которого явилась проверка соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, содержания жилищного фонда, а именно жилого дома № 6 и жилого дома №8 по пер. Строителей п. Шаховская Шаховского района Московской области.

В результате проверки установлено, что Петров П.М. - заместитель директора МПКХ «Шаховская», являясь лицом, ответственным за организацию работ по технической эксплуатации жилищного фонда, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в домах № 6 и № 8 по пер. Строителей п. Шаховская Шаховского района Московской области, не принял меры по организации работ по надлежащему содержанию указанного имущества, в том числе по своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровель и водостоков, а именно: на доме №8 по переулку Строителей п. Шаховская выявлено частичное обрушение конструкций кровли с покрытием из асбоцементных листов; 27.03.2013 произошло обрушение конструкции кровли с покрытием из асбестоцементных листов на доме №6 по переулку Строителей п. Шаховская, чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а именно:

4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

4.6.1.2. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке);

4.6.1.23 Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

4.6.4.6. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега.

Повреждения кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.

Петров П.М., являясь лицом, ответственным за организацию работ по технической эксплуатации жилищного фонда, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается Постановлением прокуратуры Шаховского района Московской области.

Таким образом, в действиях Петрова П.М. – заместителя директора МПКХ «Шаховская» имеются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Петрова П.М. - заместителя директора МПКХ «Шаховская»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О

государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч)

рублей  
Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) /рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу «26» \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(подпись) (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

В.М. Глазунов  
(подпись)  
Заместитель  
начальника, заместитель  
Главного государственного  
жилищного инспектора  
Московской области  
Глазунов  
Виктор  
Михайлович

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
«26» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«26» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«26» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«26» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)