

Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: ул. Базаева, рп. Шаховская, г.о. Шаховская, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый МПКХ «Шаховская» собственникам МКД.  
05.12.2019г.

Применяемые сокращения:  
ГВС - Горячее водоснабжение;  
ХВС - холодное водоснабжение;  
УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;  
ЭСО - энергосервисная организация или компания;  
ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители для мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Рекомендации (пояснения) МПКХ «Шаховская» |
|---|--------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|--|---|
| 1 | 2                        | 3                    | 4  | 5                                     | 6                       | 7  | 8   |

**I. Перечень основных мероприятий**

**Система отопления и горячего водоснабжения**

| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения    | Периодический осмотр, ремонт          | Необходимо проводить данные мероприятия ежегодно после окончания отопительного периода. |
|---|---|--|---|--------|---|---------------------------------------|---|
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, горячей воды | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору. | Периодический осмотр, поверка, ремонт | ОДПУ введен в эксплуатацию, необходим периодический осмотр, поверка и контроль для      |

|   |   |  |   |    |  |                                       |   |                        |
|---|---|--|---|----|--|---------------------------------------|---|------------------------|
|   |   |  |   |    |  |                                       |   | надлежащей работы ОДПУ |
| 3 | Установка индивидуальных приборов учета горячей воды в помещениях собственников | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Предлагаем информировать собственников о необходимости установки ИПУ через объявления на информационных стендах в ЖЭУ и в подъездах МКД |                        |

#### Система электроснабжения и освещения

|   |  |   |  |             |  |                                       |  |
|---|--|---|--|-------------|--|---------------------------------------|--|
| 4 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии<br>2) Улучшение качества освещения<br>3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе  | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка        | Предлагаем включать в план текущего ремонта ОИ МКД, в дальнейшем необходим периодический осмотр, протирка и контроль для надлежащей работы освещения |
| 5 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО      | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | ОДПУ введен в эксплуатацию, необходим периодический осмотр, поверка и контроль для надлежащей работы ОДПУ  |
| 6 | Установка индивидуального  | Повышение точности и достоверности учета  | Прибор учета электрической   | ПО          | Плата по гражданско-                   | Периодический осмотр, поверка,        | ИПУ установлены. Предлагаем  |

|                                     |  |   |                    |        |  |
|-------------------------------------|--|---|--------------------|--------|--|
| прибора учета электрической энергии | электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр измерений | правовому договору | ремонт | информировать собственников через объявления на информационных стендах в ЖЭУ и в подъездах МКД о возможности установки трехтарифного электросчетчика |
|-------------------------------------|--|---|--------------------|--------|--|

### Дверные и оконные конструкции

|   |  |  |  |    |                                      |                              |   |
|---|--|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 7 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проведены в рамках капитального ремонта МКД. В дальнейшем необходим периодический осмотр и ремонт для обеспечения надежности работ дверных конструкций. |
| 8 | Двери в подвальных помещениях  | 1) Снижение утечек тепла<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                       | Деревянные двери   | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проведены. Необходимо периодический осмотр и ремонт для обеспечения надежности работ дверных конструкций.   |
| 9 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации оконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии         | Прокладки, полиуретановая пена и др.   | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проведены. Необходимо периодический осмотр и ремонт для обеспечения надежности работ оконных конструкций.   |

## II. Перечень дополнительных мероприятий

### Система отопления и горячего водоснабжения

|    |   |  |   |        |                                      |                              |  |
|----|---|--|---|--------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления   | Снижение утечек воды и числа аварий  | Замена запорной арматуры на шаровые краны | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Предлагаем включать в план текущего ремонта ОИ МКД   |
| 11 | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей и теплоснабжения горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы   | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проведены. Необходимо периодический осмотр и ремонт для обеспечения надежности работы инженерных сетей |
| 12 | Модернизация арматуры системы ГВС   | Снижение утечек воды и числа аварий  | Замена запорной арматуры на шаровые краны | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Предлагаем включать в план текущего ремонта ОИ МКД   |

### Система холодного водоснабжения

|    |                                   |                                     |   |    |                                      |                              |  |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------|---|----|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 13 | Модернизация арматуры системы ХВС | Снижение утечек воды и числа аварий | Замена запорной арматуры на шаровые краны | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Предлагаем включать в план текущего ремонта ОИ МКД |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------|---|----|--------------------------------------|------------------------------|--|

### Система электрообеспечения и освещения

|    |   |  |  |         |  |   |   |
|----|---|--|--|---------|--|---|---|
| 14 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности<br>2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору. Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Предлагаем включать в план текущего ремонта ОИ МКД. В дальнейшем необходим периодический осмотр, настройка и ремонт для обеспечения |
|----|---|--|--|---------|--|---|---|

|  |  |  |  |  |  |  |                                     |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | надлежащей работы системы освещения |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|

**Ограждающие конструкции**

|    |                                     |   |  |     |  |                              |  |
|----|-------------------------------------|---|--|-----|--|------------------------------|--|
| 15 | Утепление пола чердака              | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.                               | УО  | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта. В дальнейшем необходим периодический осмотр и ремонт для надлежащего содержания чердачного помещения |
| 16 | Утепление крыши                     | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций                      | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.                               | УО  | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта. В дальнейшем необходим периодический осмотр и ремонт для надлежащего содержания крыши                |
| 17 | Повышение теплозащиты наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций   | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта. В дальнейшем необходим периодический осмотр и ремонт для надлежащего содержания стен                 |

Директор МПХХ «Шаховская»

Малькевич Т.В.

